

SÄBY ÄNGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL 2021-07-24

Plats: Hos familjen Allgulin/Gunnarsson, Säby Ängs väg 8

Ärende: Säby Ängs Samfällighetsförening ordinarie stämma.

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Martin Forsman hälsade de närvarande välkomna och förklarade Samfällighetsföreningens 43:e årsstämma öppnad.

§ 2 Godkännande av dagordning

Kallelse och dagordning godkändes.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för mötet valdes Martin Forsman.

§ 4 Val av protokollförare

Till protokollförare valdes Raouf Salam.

§ 5 Val av justeringsmän

Till justeringspersoner valdes Åke Gunnarsson och Lotta Gerlach.

§ 6 Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelse med resultat- och balansräkning godkändes.

§ 7 Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen upplästes och godkändes.

§ 8 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 9 Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsens förslag att ersättning ej skall utgå till styrelseledamöterna och revisorerna godkändes.

§ 10 Vägfrågor

Ordförande informerade om vägens status och de förbättringar som gjorts, bl.a. i höstas förra året då den branta delen av vägen iordningsställdes och hela vägen saltades för dammbildning med gott resultat. Vägen anses generellt sett vara i gott skick för närvarande.

Eventuellt skall åtgärd vid vändplan utföras för att stärka upp vägen där bl.a. sopbilarna vänder.

§ 11 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt årsavgift

Anna Allgulin redogjorde för styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.

Anledningen till den ganska stora höjningen (höjningen avser endast medlemsavgiften) är att föreningen skall slippa "småhöja" avgiften med alltför täta intervaller.

Det beslöts på stämman att medlemsavgiften höjs med 125:- och efter höjningen blir de nya avgifterna enligt nedanstående fördelning.

	Medl.avg	Väg.avg	Vägfond	Totalt
Hel andel	300:- (175:-)	800:-	500:-	1.600:-
Kvarts andel	300:- (175:-)	200:-	50:-	550:-

§ 12 Val av styrelse och styrelseordförande

Till ordinarie ledamöter på ett år valdes:

Martin Forsman – ordförande	omval
Anna Allgulin – kassör	omval
Pierre Söderholm	omval
Britt Sandström	omval
Raouf Salam	omval

§ 13 Val av två suppleanter

Till suppleanter på ett år valdes:

Yuri Tsykhotsky	omval
Julius Magnusson	omval

§ 14 Val av revisorer

Till revisorer på ett år valdes:

Catharina Melin	omval
Lena Lundgren	omval

§ 15 Övriga frågor.

Bryggor

Alla fastighetsägare har rätt att ordna brygga på den gemensamma strandremsan och det är några fastigheter som idag saknar brygga. Det börjar bli trångt mellan befintliga bryggor men det finns identifierat ett antal platser för de som nu saknar plats.

Inga speciella problem eller frågor togs upp under mötet.

Ordförande tackade Yuri Tsykhotsky för det fina arbete han gjort med föreningens hemsida.

<http://sabyangs.se>

Ordförande informerade vidare om läget, som diskuterats vid det föregående årsmötet, vad gäller möjligheten att dra ned el till bryggorna.

Läget är att det är svårt att inkludera en sådan åtgärd i föreningens nuvarande anläggningsbeslut (el till bryggplatser omfattas inte av nuvarande anläggningsbeslut), och ett nytt anläggningsbeslut är antagligen inte heller en framkomlig väg då sådana åtgärder skall medföra en väsentlig förbättring för samtliga fastighetsägare, något som inte är fallet då t.ex. alla fastighetsägare i dagsläget inte har en bryggplats eller inte har behov av el vid bryggan.

Styrelsen föreslår därför att frågan inte vidare hanteras inom samfällighetsföreningen.

Däremot är det möjligt att enskilda fastighetsägare driver frågan i egen regi; brunnen/pumpen som delas av endast ett antal fastighetsägare togs upp som exempel.

På mötet ställdes frågan om det fanns någon ytterligare information angående kommunalt VA i området. Ingen av deltagarna hade någon speciell information om detta.

Protokollföraren har, efter föreningsmötet, inhämtat en del information om ny detaljplan samt kommunalt VA i området från kommunens hemsida.

Säby ängs samfällighetsförening ligger inom PFO-område (prioriterat förändringsområde) "Skälsmara och Hanskroka" vilket teoretiskt sett innebär att planarbetet skall påbörjas under 2021-2025.

Enligt kommunens broschyr "Fritidshusområde i förändring" – del 1 (se länk nedan) skall en planeringsprocess ta ca 2 år att genomföra.

Broschyr PFO del 1 - Planering.pdf (varmdo.se)

Städdagen

Vi ser alla fram emot nästa års städning och inte minst korvförtäring som sker i regi av familjen Söderberg/Kull.

§ 16 Meddelande om plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt

Dagens och tidigare stämmoprotokoll finns tillgängligt hos ordförande Martin Forsman, Säby Ängs väg 6.

§ 17 Nästa möte

Nästa ordinarie stämma hålls lördagen den 23 juli 2022 klockan 11.00 hos familjen Idnert, Säby Ängs väg 9.

§ 18 Stämman avslutas

Ordföranden förklarade stämman för avslutad.

Vid protokollet:

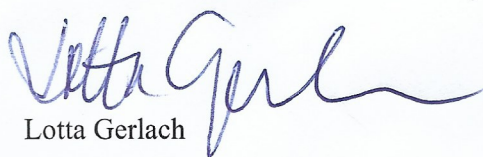


Raouf Salam

Justeras:



Åke Gunnarsson



Lotta Gerlach